BRF Drevvikens Strand November 2026

Hej alla medlemmar!

Tack för den goda uppslutningen på höststädningen.
Att det sen blev storm dagen efter förtar inte det hängivna arbetet!

Vi vill informera er om att det kommer att ske en höjning av avgiften under 2027, vilket inte har skett på flera år.
Hur mycket återkommer vi om så fort det är möjligt, då vi är mitt i budgetarbetet.
Skälet till höjning är dels för de rådande omständigheterna med höjda kostnader för uppvärmning, el och vatten. Dessutom ska vi genomföra en tvingande stor åtgärd med fastighetsnära insamling (FNI) som kostar mycket.
Vi jobbar även mycket med övergången till K3, vilket är ett nytt redovisningssystem (också tvingande).

I slutet av november kommer vi att bjuda in till ett informationsmöte tillsammans med Riksbyggen i Pärlan om FNI projektet. Tidpunkt kommer inom kort.

Värmen i hemmen har för somliga upplevts som sval den här hösten. Det är alltid knepigt så här års när temperaturen stiger till ca 10 grader på dagen och sjunker på natten. Då flipprar vår UC (Undercentral som styr tillflödet av värme) och hinner inte med i svängarna. Nu har vi skruvat upp värmen några grader, för att alla ska ha en mer jämn temperatur.
Om ni fortfarande har det svalt hemma, kontrollera att termostaten står på 3/max och att ventilationen ovanför fönstren är öppen. Om ventilationen är stängd blir det ingen cirkulation i bostaden och därmed sämre värme, samt att ni riskerar att drabbas av fukt.

Nu när mörkret lägger sig tänder vi alltmer levande ljus.
Släck alltid levande ljus när ni lämnar rummet!
Tänk på:
-Vänd upp och ner och skaka er brandsläckare, pulvret kan ha packat ihop sig i botten. Kontrollera även att den lilla mätaren står på grönt. Upprepa det gärna det 2 eller flera gånger/år.

-Kontrollera även att mätaren på sprinklern/brandsläckaren uppe på vinden står på grönt. Om den står på rött ska ni kontakta styrelsen.

-Kontrollera era brandvarnare, byt batteri vid behov. Ha gärna en brandvarnare i varje rum, för er egen säkerhet.
Ett tips är att använda dubbelhäftande tape för att fästa dem i taket, då behöver ni inte borra.

-Ha alltid brandfilten lätt tillgänglig, förslagsvis i köket.

Brandsläckare och brandfilt ska finnas i alla lägenheter, en gåva från föreningen för några år sedan. De ska lämnas kvar vid avflyttning.

Kom ihåg att koppla bort vattenslangen från vattenutkastet, annars finns risken att rören fryser sönder när det blir minusgrader vilket kan innebära en onödig kostnad för er.

Kom ihåg att alltid betala er avgift i tid. Föreningen måste nästan varje månad betala extra avgifter på grund av sena inbetalningar, det gäller även garage och p-platser.
Vid upprepade förseningar kommer det att skickas en rättelseanmaning.

Nedan är föreningens mailadresser

garage.p-plats@brf-drevvikensstrand.se

www.brf-drevvikensstrand.se

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Nu önskar vi alla medlemmar en fin höst.

Vänligt

Styrelsen Brf Drevvikens Strand